

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0103 תאריך: 29/10/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מאות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרונימן 17	0987-015	15-1892	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קפריסין 11א	0816-011	15-1893	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני אפרים 210	0801-210	15-1895	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה המלך 67	0191-067	15-1866	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 19	0010-019	15-1867	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנבי 138	0001-047	15-1907	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כל ישראל חברים 12	0158-012	15-1827	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כל ישראל חברים 10	0156-023	15-1828	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנילביץ מרדכי 24	0622-024	15-1841	9
10	שינויים/חידוש היתר	גרשון שץ גגה 13	0515-013	15-1894	10
11	שינויים/חידוש היתר	נמל יפו 12	3729-012	15-1661	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 42	3004-042	15-1805	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 17

גוש: 6769 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-1892
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0987-015
שטח: 1140 מ"ר	בקשת מידע: 201400245
	תא' מסירת מידע: 31/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, לאחור
הריסת פנים הדירה קיימת בקומת הקרקע ובנייתה מחדש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 11 א קפריסין 11

גוש: 6627 חלקה: 785	בקשה מספר: 15-1893
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0816-011א
שטח: 1002 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: כניסה ומגורים, לצד, בשטח של 43.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 564.34 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בקומת הכניסה הגדלה של ח. שינה ושינוי סידור פנימי של חדר רחצה, בקומה ראשונה הגדלה של מרפסת וסגירה של פרגולה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-02/09/2015 עד 02/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-02/09/2015 עד 02/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 210 מרק יעקב 9

גוש: 6636 חלקה: 787	בקשה מספר: 15-1895
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0801-210
שטח: 4245 מ"ר	בקשת מידע: 201300984
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיור:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 86.15 מ"ר
הרחבה דרומית וצפונית בקומת קרקע בלבד
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-12/06/2015 עד 12/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-12/06/2015 עד 12/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 67 מנדלסון 7

גוש : 6215 חלקה : 89
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 15-1866
תאריך בקשה : 17/09/2015
תיק בניין : 0191-067
בקשת מידע : 201201158
תא' מסירת מידע : 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, לצד, בשטח של 163.25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 163.25 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הפיכת גרז' ומשרד לדירה בקומת מרתף תוספת מעלית פנימית וממ"דים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 19

גוש: 7460 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-1867
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0010-019
שטח: 737 מ"ר	בקשת מידע: 201100555
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומות, פתיחת פטיו, חלוקה לדירות.
תוספת מעלית פנימית, תוספת אגף אחורי, קומת מרתף וקומת גג בנסיגה בהתאם להוראות תוכנית השימור 2650.ב.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/9/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/9/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 138 יפו 47

גוש: 6925 חלקה: 109	בקשה מספר: 15-1907
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0001-047
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201309
	תא' מסירת מידע: 19/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 8 יחידות דיור
התוספת בשטח כולל של 663.38 ברוטו. מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למסחר ומגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 12

גוש: 6928 חלקה: 44	בקשה מספר: 15-1827
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0158-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300475
	תא' מסירת מידע: 28/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 3.00 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חניון אוטומטי חדרים טכניים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הקמת מבנה מגורים בן 3 קומות ו-2 קומות מרתף סה"כ 7 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 10 שמרלינג 23

גוש: 6928 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-1828
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0156-023
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 3.00 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
המרתפים כוללים: חניון אוטומטי
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, חניון אוטומטי. חדרים טכניים
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניון אוטומטי. חדרים טכניים
פירוט נוסף: הקמת מבנה מגורים בן 3 קומות ו-2 קומות מרתף סה"כ 9 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנילביץ מרדכי 24

גוש: 7090 חלקה: 45	בקשה מספר: 15-1841
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 09/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0622-024
שטח: 2157 מ"ר	בקשת מידע: 200902713
	תא' מסירת מידע: 26/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

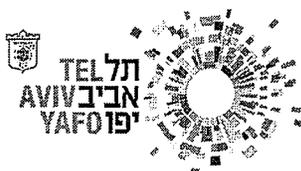
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 36.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 82.45 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר, סגירת פתחים של חלונות
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-30/07/2015 עד 30/07/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-30/07/2015 עד 30/07/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרשון שץ גגה 13

גוש: 7109 חלקה: 312	בקשה מספר: 15-1894
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0515-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003394
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה: 4 + גג
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובנייה של מחיצות תוספת שרותיפ וחדרים מוגנים.
 המקום משמש כיום למסחר ומלאכה זעירה. בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0860-14 לשנתיים
 נוספות מ-05/10/2015 עד 05/10/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
 הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 15-0103-1 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בא כח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0860-14 לשנתיים
 נוספות מ-05/10/2015 עד 05/10/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
 הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 12

גוש: 9004 חלקה: 64	בקשה מספר: 15-1661
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/08/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3729-012
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 200600238
	תא' מסירת מידע: 15/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, תדרי עזר, חניה ומשרדים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך להחלטת רשות רישוי מ- 16/09/2015 - לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק שנער ל-
ליודמילה מנין.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-15-0103 מתאריך 29/10/2015

בהמשך להחלטת רשות רישוי מ- 16/09/2015 - לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק שנער ל-
ליודמילה מנין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 42 יהודה הימית 40

גוש: 7259 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-1805
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 06/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 3004-042
שטח: 3339 מ"ר	בקשת מידע: 201300211
	תא' מסירת מידע: 09/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0-3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 257.96 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: בקשה ע"פ תמ"א 38/3

שינוי בחלוקת הדירות בקומות, הוספת מעלית ופירים טכניים

אגף 4 בתב"ע 2633

שיפוץ חזיתות חנויות קיימות במגרש ופיתוח קולונדה ברחוב יפת

אגף 3 בתב"ע 2633

המקום משמש כיום למגורים, מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0103-15-1 מתאריך 29/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.